

**DECRETO N.º 2553, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025**

*“Ratifica o valor da Unidade de Referência Municipal - URM, para vigorar no Exercício Fiscal de 2026”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE BOQUEIRÃO DO LEÃO, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e em conformidade com o disposto nos Artigos 156 e 157, da Lei Complementar n.º 054, de 18 de Dezembro de 2009.

**- DECRETA -**

**Art. 1º.** – Tendo em vista que o *IGP-M* (Índice Geral de Preços - Mercado) do período de 01/12/2024 a 30/11/2025 foi negativo, registrando - 0,11%, o valor da Unidade de Referência Municipal – URM (criada pela Lei Municipal n.º 696, de 15 de Fevereiro de 2001), não sofrerá reajuste permanecendo inalterado no Exercício Fiscal de 2026.

**Parágrafo único** – Todos os valores expressos em URM na Legislação Municipal terão sua equivalência convertida em reais (R\$), por ocasião dos seus respectivos lançamentos e cobranças, bem como os valores expressos em reais não serão corrigidos.

**Art. 2º** - O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, e seus efeitos a partir de 1º Janeiro de 2026.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BOQUEIRÃO DO LEÃO,  
em 09 de Dezembro de 2025.

PAULO JOEL FERREIRA  
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

ELISANI DOS SANTOS CONTE  
Secretaria da Administração e Planejamento

**TABELA I****TABELA DE VALORES VENAIIS – IPTU – ITBI****Folha 01****TERRENOS**

| Valor venal m <sup>2</sup> | ZONA “A” | ZONA “B” | ZONA “C” | GLEBA |
|----------------------------|----------|----------|----------|-------|
| R\$.....                   | 97,21    | 76,44    | 48,59    | 14,57 |

**TERRENOS**

| Padrão | A    | B      | C     | D       |
|--------|------|--------|-------|---------|
| Tipo   | Alto | Normal | Baixo | Popular |

**EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MADEIRA**

|                   |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| 01 – Casa-Sobrado | 800,88 | 600,60 | 300,29 | 100,15 |
| 02 – Apartamento  | 800,88 | 600,60 | 300,29 | 100,15 |
| 03 – Galpão       | 25,57  | 19,91  | 14,92  | 9,87   |
| 04 – Garagem      | 99,96  | 80,00  | 59,97  | 29,92  |
| 05 – Anexo        | 99,96  | 80,00  | 59,97  | 29,92  |

**EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MISTAS**

|                   |         |        |        |        |
|-------------------|---------|--------|--------|--------|
| 06 – Casa-Sobrado | 1001,18 | 800,88 | 400,35 | 200,11 |
| 07 – Apartamento  | 1001,18 | 800,88 | 400,35 | 200,11 |
| 08 – Galpão       | 49,86   | 39,93  | 29,92  | 14,92  |
| 09 – Garagem      | 149,97  | 120,06 | 90,23  | 44,91  |
| 10 – Anexo        | 300,29  | 199,54 | 200,10 | 29,92  |

**EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS CONCRETO OU ALVENARIA**

|                   |         |         |        |        |
|-------------------|---------|---------|--------|--------|
| 11 – Casa-Sobrado | 1501,82 | 1201,43 | 600,60 | 300,29 |
| 12 – Apartamento  | 1501,82 | 1201,43 | 600,60 | 300,29 |
| 13 – Galpão       | 100,15  | 80,00   | 59,97  | 29,92  |
| 14 – Garagem      | 200,11  | 160,09  | 120,06 | 59,97  |
| 15 – Anexo        | 800,88  | 600,60  | 300,29 | 100,15 |

**TABELA I****TABELA DE VALORES VENAIIS – IPTU – ITBI****Folha 02****EDIFICAÇÕES COMERCIAIS MADEIRA**

|                    |        |        |        |       |
|--------------------|--------|--------|--------|-------|
| 16 – Loja          | 300,29 | 200,11 | 149,38 | 80,00 |
| 17 – Sala-Conjunto | 201,34 | 120,06 | 100,15 | 49,86 |
| 18 – Pavilhão      | 149,38 | 108,50 | 69,92  | 29,92 |
| 19 – Indústria     | 149,38 | 108,50 | 69,92  | 29,92 |
| 20 – Galpão        | 49,86  | 37,91  | 25,57  | 11,84 |
| 21 – Garagem       | 49,86  | 37,91  | 25,57  | 11,84 |
| 22 – Anexos        | 49,86  | 37,91  | 25,57  | 11,84 |

**EDIFICAÇÕES COMERCIAIS MISTAS**

|                    |        |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| 23 – Loja          | 500,51 | 350,36 | 200,10 | 100,15 |
| 24 – Sala-Conjunto | 350,36 | 250,21 | 140,02 | 69,92  |
| 25 – Pavilhão      | 250,21 | 200,10 | 125,07 | 49,86  |
| 26 – Indústria     | 250,21 | 200,10 | 125,07 | 49,86  |
| 27 – Galpão        | 100,15 | 75,05  | 49,86  | 25,57  |
| 28 – Garagem       | 100,15 | 75,05  | 49,86  | 25,57  |
| 29 – Anexos        | 100,15 | 75,05  | 49,86  | 25,57  |

**EDIFICAÇÕES COMERCIAIS CONCRETO OU ALVENARIA**

|                    |        |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| 30 – Loja          | 904,08 | 723,21 | 637,11 | 225,94 |
| 31 – Sala-Conjunto | 632,79 | 451,97 | 271,17 | 131,91 |
| 32 – Pavilhão      | 451,97 | 451,97 | 225,94 | 90,44  |
| 33 – Indústria     | 451,97 | 451,97 | 225,94 | 90,44  |
| 34 – Galpão        | 180,69 | 134,90 | 90,44  | 45,02  |
| 35 – Garagem       | 180,69 | 134,90 | 90,44  | 45,02  |
| 36 – Anexos        | 180,69 | 134,90 | 90,44  | 45,02  |

**TABELA I****TABELA DE VALORES VENAIIS – IPTU – ITBI****Folha 03****EDIFICAÇÕES COMERCIAIS MADEIRA**

|                 |        |        |        |        |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| 37 – Hotel      | 500,53 | 500,53 | 200,11 | 100,15 |
| 38 – Hospital   | 200,11 | 149,97 | 100,15 | 49,12  |
| 39 – Associação | 149,97 | 100,15 | 59,97  | 29,92  |
| 40 – Clube      | 149,97 | 100,15 | 59,97  | 29,92  |
| 41 – Creche     | 149,97 | 100,15 | 59,97  | 29,92  |
| 42 – Outros     | 149,97 | 100,15 | 59,97  | 29,92  |

**EDIFICAÇÕES COMERCIAIS MISTAS**

|                 |         |        |        |        |
|-----------------|---------|--------|--------|--------|
| 43 – Hotel      | 1001,17 | 800,88 | 400,35 | 200,11 |
| 44 – Hospital   | 600,60  | 400,35 | 300,29 | 149,97 |
| 45 – Associação | 600,60  | 180,17 | 130,11 | 80,00  |
| 46 – Clube      | 250,21  | 180,17 | 130,11 | 80,00  |
| 47 – Creche     | 250,21  | 180,17 | 130,11 | 80,00  |
| 48 – Outros     | 250,21  | 180,17 | 130,11 | 80,00  |

**EDIFICAÇÕES COMERCIAIS CONCRETO OU ALVENARIA**

|                 |         |         |         |        |
|-----------------|---------|---------|---------|--------|
| 49 – Hotel      | 1501,82 | 1201,43 | 600,60  | 300,29 |
| 50 – Banco      | 2002,47 | 1201,43 | 1201,43 | 800,88 |
| 51 – Hospital   | 1001,17 | 800,88  | 600,60  | 400,35 |
| 52 – Associação | 500,51  | 350,36  | 249,96  | 149,97 |
| 53 – Clube      | 500,51  | 350,36  | 249,96  | 149,97 |
| 54 – Creche     | 500,51  | 350,36  | 249,96  | 149,97 |
| 55 – Outros     | 500,51  | 350,36  | 249,96  | 149,97 |

## **TABELA II**

### **DAS TAXAS**

#### **1) DA TAXA DE EXPEDIENTE**

|                                                                                               |     | <b>Valor<br/>em Real</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| 1 - Atestado, declaração por unidade .....                                                    | R\$ | 31,97                    |
| 2 - Autenticação de Plantas ou documentos, por unidade ou<br>folha .....                      | R\$ | 31,97                    |
| 3 - Certidão, por unidade ou por folha .....                                                  | R\$ | 31,97                    |
| 4- Expedição de Alvará, Carta de “Habite-se” ou Certificado, por<br>unidade .....             |     |                          |
| 5 - Expedição de 2ª. via de Alvará, Carta de “Habite-se” ou<br>Certificado, por unidade ..... | R\$ | 31,97                    |
| 6 - Inscrições, exceto as no Cadastro Fiscal, por unidade .....                               | R\$ | 31,97                    |
| 7 - Recursos do Prefeito .....                                                                | R\$ | 31,97                    |
| 8 - Requerimento por unidade .....                                                            | R\$ | 31,97                    |
| 9 - Fotocópia de plantas, além do custo da reprodução, por<br>folha .....                     | R\$ | 31,97                    |
| 10 - Inscrição em Concursos:                                                                  |     |                          |
| a) Escolaridade até 1º. Grau Completo .....                                                   | R\$ | 81,20                    |
| b) Escolaridade até 2º. Grau Completo .....                                                   | R\$ | 144,63                   |
| c) Escolaridade até 3º Grau Completo (Ensino Superior) .....                                  | R\$ | 228,85                   |
| 11 - Emissão de guias de Arrecadação de Tributos em Geral .....                               | R\$ | 12,76                    |
| 12 - Outros procedimentos não previstos .....                                                 | R\$ | 31,97                    |

## 2) DA TAXA DE SERVIÇOS URBANOS

| SERVIÇOS URBANOS                                                                                                                      | INCIDÊNCIA | VALOR<br>(em R\$) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>1 – RECOLHIMENTO DE ENTULHOS</b>                                                                                                   | Por carga  |                   |
| 1.1 – Serviço Urbano de Recolhimento de Entulhos                                                                                      |            | 45,96             |
| <b>2 – LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE LOGRADOUROS</b>                                                                                       | Por ano    |                   |
| 2.1 – Serviço Urbano de Limpeza e Conservação de Logradouros                                                                          |            | 18,42             |
| <b>3 – COLETA DE LIXO</b>                                                                                                             | Por ano    |                   |
| <b>3.1 – Serviço Urbano de Coleta de Lixo – Imóveis edificadoss e de uso exclusivamente residencial</b>                               |            |                   |
| 3.1.1 – Padrão Único                                                                                                                  |            | 55,03             |
| <b>3.2 – Serviço Urbano de Coleta de Lixo – Imóveis edificadoss e de uso comercial, industrial ou não exclusivamente residencial.</b> |            |                   |
| 3.2.1 – Padrão Único                                                                                                                  |            | 110,10            |
| <b>3.3 – Serviço Urbano de Coleta de Lixo – Imóveis edificadoss e de uso comercial e residencial (Misto)</b>                          |            |                   |
| 3.3.1 – Padrão Único (Valor Cumulativo)                                                                                               |            | 165,17            |
| <b>3.4 – Serviço Urbano de Coleta de Lixo – Imóveis edificadoss e de uso especial</b>                                                 |            |                   |
| 3.4.1 – Hotel                                                                                                                         |            | 178,95            |
| 3.4.2 – Banco                                                                                                                         |            | 178,95            |
| 3.4.3 – Hospital                                                                                                                      |            | 137,63            |
| 3.4.4 – Associação                                                                                                                    |            | 91,73             |
| 3.4.5 – Clube                                                                                                                         |            | 91,73             |
| 3.4.6 – Creche                                                                                                                        |            | 91,73             |
| 3.4.7 – Outros                                                                                                                        |            | 91,73             |

### **T A B E L A   III**

#### **Do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS**

| <u>Enquadramento legal</u>                                                                                                                       | <u>Alíquota</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. TRABALHO PESSOAL</b>                                                                                                                       |                 |
| 1.1 – Serviços por profissionais, com curso superior e os legalmente equiparados, por ano ou fração .....                                        | 100 URM         |
| 1.2 - Atividades classificadas no item 10 da lista de serviços, exceto no subitens 10.05 e 10.09, do art. 25, do CTM, por ano ou fração .....    | 70 URM          |
| 1.3 - Demais prestadores de serviços autônomos, por ano ou fração                                                                                | 30 URM          |
| <b>2. SOCIEDADE DE PROFISSIONAIS</b>                                                                                                             |                 |
| - Sociedades de profissionais enquadráveis no art. 31, § 4º, do CTM, por profissional habilitado, sócio, empregado ou não por ano ou fração..... | 80 URM          |
| <b>3. SERVIÇOS DE TÁXI</b>                                                                                                                       |                 |
| 3.1 - Explorado por pessoa física, por veículo, por ano ou fração .....                                                                          | 50 URM          |
| 3.2 – Transferência de Licença de Concessão de Serviço de Taxi .....                                                                             | 100 URM         |
| <b>4. PRESTADORES DE SERVIÇO - PESSOA JURÍDICA</b>                                                                                               |                 |
| 4.1 - Atividades enquadráveis no item 15 da lista de serviços, por mês em razão da receita bruta de serviços.....                                | 5,0%            |
| 4.2 – Diversões públicas, por evento ou mês, sobre a receita bruta ..                                                                            | 4,0%            |
| 4.2 – Demais serviços, por mês, sobre a receita bruta de serviços.....                                                                           | 2,5%            |

## TABELA IV

### DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO, DE FISCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO E DE ATIVIDADE AMBULANTE

|                                                          | <b>Valor em Real</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1 - DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO</b>                     |                      |
| 1.1 - De estabelecimento com localização fixa:           |                      |
| 1.1.1 - Prestadores de Serviços:                         |                      |
| 1.1.1.1 - Pessoa Física, no perímetro urbano.....        | R\$ 102,92           |
| 1.1.1.2 - Pessoa Física, fora do perímetro urbano.....   | R\$ 102,92           |
| 1.1.1.3 - Pessoa Jurídica, no perímetro urbano.....      | R\$ 128,60           |
| 1.1.1.4 - Pessoa Jurídica, fora do perímetro urbano..... | R\$ 128,60           |
| 1.1.1.5 - Microempreendedor individual-MEI.....          | R\$ 0,00             |
| 1.1.2 - Comércio:                                        |                      |
| 1.1.2.1 - No perímetro urbano .....                      | R\$ 283,17           |
| 1.1.2.2. - Fora do perímetro urbano.....                 | R\$ 283,17           |
| 1.1.2.3 - Microempreendedor individual-MEI.....          | R\$ 0,00             |
| 1.1.3 - Indústria:                                       |                      |
| 1.1.3.1 - No perímetro urbano.....                       | R\$ 334,74           |
| 1.1.3.2 - Fora do perímetro urbano.....                  | R\$ 334,74           |
| 1.1.3.3 - Microempreendedor individual-MEI.....          | R\$ 0,00             |
| <b>2 - DE FISCALIZAÇÃO OU VISTORIA</b>                   |                      |
| 2.1 - De estabelecimento com localização fixa.           |                      |
| 2.1.1 - Prestadores de Serviços:                         |                      |
| 2.1.1.1 - Pessoa Física no perímetro urbano.....         | R\$ 102,92           |
| 2.1.1.2 - Pessoa Jurídica fora do perímetro urbano.....  | R\$ 128,60           |
| 2.1.1.3 - Microempreendedor individual-MEI.....          | R\$ 0,00             |
| 2.1.2 - Comércio:                                        |                      |
| 2.1.2.1 - No perímetro urbano .....                      | R\$ 283,17           |
| 2.1.2.2. - Fora do perímetro urbano .....                | R\$ 283,17           |
| 2.1.2.3 - Microempreendedor individual-MEI.....          | R\$ 0,00             |
| 2.1.3 - Indústria:                                       |                      |
| 2.1.3.1 - No perímetro urbano .....                      | R\$ 334,74           |
| 2.1.3.2 - Fora do perímetro urbano .....                 | R\$ 334,74           |
| 2.1.3.3 - Microempreendedor individual-MEI.....          | R\$ 0,00             |



### 3 - DE AMBULANTE

#### 3.1 - Licença de Ambulante:

##### 3.1.1 - Em caráter permanente por um ano:

|                                        |     |        |
|----------------------------------------|-----|--------|
| 3.1.1.1 - Sem veículo motorizado ..... | R\$ | 415,38 |
|----------------------------------------|-----|--------|

|                                        |     |           |
|----------------------------------------|-----|-----------|
| 3.1.1.2 - Com veículo motorizado ..... | R\$ | 15.577,96 |
|----------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                         |     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 3.1.3.1 - Em tendas, estantes, similares, inclusive nas feiras anexo ou a veículo ..... | R\$ | 2.596,24 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|

##### 3.1.2 - Em caráter eventual ou transitório:

#### 3.2 - Quando a permanência não for superior a 10 dias.

|                           |         |     |        |
|---------------------------|---------|-----|--------|
| 3.2.1 - Sem veículo ..... | por dia | R\$ | 176,44 |
|---------------------------|---------|-----|--------|

|                                      |         |     |        |
|--------------------------------------|---------|-----|--------|
| 3.2.2 - Com veículo motorizado ..... | por dia | R\$ | 220,53 |
|--------------------------------------|---------|-----|--------|

|                                               |         |     |        |
|-----------------------------------------------|---------|-----|--------|
| 3.2.3 - Em tendas, estantes e similares ..... | por dia | R\$ | 176,42 |
|-----------------------------------------------|---------|-----|--------|

#### 3.3 - Quando a transitoriedade ou eventualidade for superior a 10 dias, por mês ou fração:

|                           |         |     |       |
|---------------------------|---------|-----|-------|
| 3.3.1 - Sem veículo ..... | por dia | R\$ | 94,46 |
|---------------------------|---------|-----|-------|

|                                      |         |     |        |
|--------------------------------------|---------|-----|--------|
| 3.3.2 - Com veículo motorizado ..... | por dia | R\$ | 882,24 |
|--------------------------------------|---------|-----|--------|

|                                               |         |     |        |
|-----------------------------------------------|---------|-----|--------|
| 3.3.3 - Em tendas, estantes e similares ..... | por dia | R\$ | 220,53 |
|-----------------------------------------------|---------|-----|--------|

|                                                                                                                                                                                       |     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 3.1.3 - Jogos e diversões públicas exercidos em tendas, estantes, palanques ou similares em caráter permanente ou não, mês ou fração, e por tenda, estante, palanque ou similar ..... | R\$ | 259,55 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

**TABELA V**  
**DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS**

|                                                                                                           | <b>Valor em Real</b> |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 1 - Pela aprovação ou reavaliação de projetos de:                                                         |                      |        |
| 1.1 - Construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de madeira ou misto por m <sup>2</sup> ..... | R\$                  | 2,42   |
| 1.2 - Construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de alvenaria por m <sup>2</sup> .....        | R\$                  | 2,97   |
| 1.3 - Loteamento e arruamento para cada 10.000m <sup>2</sup> ou frações .....                             | R\$                  | 102,92 |
| 2 - Pela fixação de alinhamentos:                                                                         |                      |        |
| 2.1 - Em terreno de até 20m de testada .....                                                              | R\$                  | 25,61  |
| 2.2 - Em terrenos de testada superior a 20m, por metro ou fração excedente .....                          | R\$                  | 2,42   |
| 3 - Pela vistoria de construção, reforma ou aumento de prédio de:                                         |                      |        |
| 3.1 - Madeira ou misto:                                                                                   |                      |        |
| 3.1.1 - Com área de até 80m <sup>2</sup> .....                                                            | R\$                  | 15,21  |
| 3.1.2 - Com área superior a 80m <sup>2</sup> por metro quadrado ou fração excedente .....                 | R\$                  | 1,14   |
| 3.2 - Alvenaria:                                                                                          |                      |        |
| 3.2.1 - Com área de até 80m <sup>2</sup> .....                                                            | R\$                  | 25,61  |
| 3.2.2 - Com área superior a 80m <sup>2</sup> por metro quadrado ou fração excedente .....                 | R\$                  | 2,42   |
| 4 - Pela prorrogação de prazo pela execução da obra, por ano de prorrogação .....                         | R\$                  | 97,39  |